



Ügyiratszám: FŐÉP/1221-3/2017
Ügyintéző: Vasas Kitti
Telefon: 524-524/292.m.

Településképi vélemény

A Nyíregyháza Közgyűlésének a város településképi védelméről szóló 1/2013.(01.18) helyi rendelete 2.§ alapján a Helyi Építészeti és műszaki Tervtanács 128/2017. számú szakmai véleményére alapozva a Dr. Márkus Gábor kérelmére

építmény építésére településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz

az alábbi polgármesteri véleményt adom:

- Terv megnevezése: **Nyíregyháza, Bocskai u. (76/1, 76/2 hrsz.) alatti ingatlanon Bocskai-Kálmán u. szolgáltató ház építési engedélyezési terve**

- A megvalósítani tervezett építmény helye: **4400 Nyíregyháza, Bocskai u. (76/1, 76/2 hrsz.)**

- A tervezett létesítmény rendeltetése: **szolgáltató ház**

- Építtető/beruházó: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

- Tervezők: **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. – Dr. Márkus Gábor - 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a. – É-01-4000**

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

Nyíregyháza, Bocskai u. (76/1, 76/2 hrsz.) alatti ingatlanon Bocskai-Kálmán szolgáltató ház építési engedélyezési terve.

FŐÉP/-2/2017. számú polgármesteri vélemény

Engedélyezésre feltétel nélkül javaslom a tervezett építési tevékenységet.

A véleményem kialakítását az alábbi szempontok szerint adtam meg.

2017. október 4-én tartott Építészeti-műszaki tervtanács engedélyezést nem befolyásoló észrevételei, javaslatai:

NYÍREGYHÁZA
POLGÁRMESTER





„Észrevételek, a terv átdolgozására tett javaslatok:”

- A Tervtanács üdvözlöi, a koncepciót és a védett homlokzat megmentését.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy a tűzvédelmi szempontokat figyelembe kell venni.
- A Tervtanács javasolja, hogy a Kálmán utca felől a homlokzatot is érintő bejáratra utaló motívum kerüljön kialakításra a szintkülönbség leküzdésével.
- A Tervtanács kéri az északi oldal fémburkolat kialakítása esetén, hogy a kiviteli terv az apró részletekre is térjen ki.
- A Tervtanács felhívja a figyelmet a zsalugáterek, vagy külső spaletták használhatóságának, tisztításának problémájára, átgondolását kéri.
- A Tervtanács kéri a földszinti nyílászárók nyitásirányának átgondolását (kerekeszékkel is használható legyen), illetve a mozgáskorlátozottaknak megfelelő méretű wc kialakítását.
- A Tervtanács kéri a keleti homlokzaton tervezett fa lamellák használatából eredő problémák, részben a karbantartás, részben az időtállóság miatt, nagyon jó minőségű anyag alkalmazását.
- A Tervtanács kéri a parkoló átgondolását, így csak tolatva lehet kiállni.

A terv 2017. október 11.-én javításra került.

A 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet szerinti szempontok:

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása:
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelés, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés:
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja:
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei:
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei:
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását

Az 1/2013.(01.18.) önkormányzati rendelet szempontjai:

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) vertikális megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Nyíregyháza, 2017. október 11.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

